

Số: 258 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Xây dựng Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp, quy mô 3.500 người” tại xã Hiệp Phước và xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá tác động môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đánh giá tác động môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Xây dựng Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp, quy mô 3.500 người” tại xã Hiệp Phước và xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO họp ngày 01/8/2019 tại Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Xây dựng Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp, quy mô 3.500 người” tại xã Hiệp Phước và xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch đã được Công ty TNHH Một thành viên Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO chỉnh sửa tại Văn bản số 403/CT-BQLDA ngày 05/11/2019;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 67/TTr-STNMT ngày 16/01/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án “Xây dựng Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp, quy mô 3.500 người” tại xã Hiệp Phước và xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch (sau đây gọi là Dự án) của Công ty TNHH Một thành viên Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của Dự án:

1.1. Vị trí: Tại xã Hiệp Phước và xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.



1.2. Tổng diện tích Dự án: 10ha.

1.3. Quy mô: Khoảng 3.500 người.

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

Chủ dự án phải thực hiện đầy đủ biện pháp thu gom và xử lý chất thải đạt quy chuẩn môi trường theo quy định hiện hành; thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường đã cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường được duyệt và các yêu cầu sau.

2.1. Trong giai đoạn thi công, xây dựng Dự án:

- Quản lý, kiểm soát, xử lý nước thải, chất thải rắn xây dựng, chất thải nguy hại và các loại chất thải khác đảm bảo quy chuẩn kỹ thuật môi trường, quy định về quản lý chất thải rắn xây dựng theo Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16/5/2017 của Bộ Xây dựng, quy định về quản lý chất thải nguy hại theo quy định của Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ, Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Không làm phát sinh bụi, tiếng ồn, độ rung, ánh sáng vi phạm quy chuẩn môi trường trong quá trình thi công; thực hiện biện pháp che chắn, không làm rơi vãi bùn đất,... của xe ra vào công trường và trên đường vận chuyển; đảm bảo an toàn giao thông.

- Thi công xây dựng các hạng mục công trình môi trường và công trình khác theo đăng ký, đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự trong khu vực Dự án và không làm ảnh hưởng đến khu vực giáp ranh với Dự án.

2.2. Trong giai đoạn vận hành Dự án:

- Tách riêng triệt để tuyến thoát nước mưa, nước thải; thu gom toàn bộ nước thải phát sinh từ dự án về xử lý tại hệ thống xử lý nước thải tập trung của KCN Nhơn Trạch 1 đạt quy chuẩn môi trường trước khi thải ra môi trường và các nội dung liên quan đến hoạt động thu gom, xử lý nước thải phát sinh và các nội dung liên quan đến dự án theo yêu cầu tại Văn bản số 6902/BTNMT-TCMT ngày 25/12/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Không được để nước thải tự thấm xuống đất, không được xả nước thải chưa qua xử lý, không đạt quy chuẩn ra môi trường; cửa xả nước thải vào hệ thống thu gom nước thải của KCN Nhơn Trạch 1 phải đặt ở vị trí thuận lợi cho việc kiểm tra, giám sát.

- Thực hiện thu gom phân loại, lưu giữ, chuyển giao, xử lý chất thải rắn thông thường, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại và bùn thải phát sinh từ hệ thống xử lý nước thải theo quy định Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ, Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ và Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Đối với khu vực lưu giữ chất thải nguy hại thực hiện theo yêu cầu kỹ thuật quản lý tại Phụ lục 2A Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện biện pháp thu gom, xử lý các nguồn phát sinh khí thải đạt

QCVN 19:2009/BTNMT, cột B, $K_v = 0,8$; K_p theo lưu lượng nguồn thải và QCVN 20:2009/BTNMT. Thực hiện biện pháp giảm thiểu tiếng ồn phát sinh từ hoạt động của Dự án; thực hiện các biện pháp kiểm soát, giảm thiểu mùi hôi, không phát tán mùi hôi khó chịu hoặc gây ô nhiễm môi trường.

- Thực hiện quan trắc nguồn thải, chế độ báo cáo và lưu giữ kết quả quan trắc môi trường theo đăng ký tại Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án và các quy định pháp luật hiện hành.

- Thực hiện biện pháp kiểm soát ô nhiễm môi trường đất tại Dự án theo quy định tại Khoản 1, Điều 12 Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường. Có kế hoạch tổ chức thực hiện về phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường.

- Tuân thủ nghiêm túc chế độ thông tin, báo cáo về việc thực hiện nội dung của báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, các yêu cầu nêu tại Quyết định này và theo quy định của pháp luật hiện hành. Thực hiện cung cấp thông tin môi trường cho cộng đồng dân cư theo quy định tại Điểm b, Khoản 4, Điều 51, Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.

- Trường hợp các quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy định liên quan có sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế thì áp dụng theo quy chuẩn, quy định mới.

2.3. Các điều kiện kèm theo đối với Chủ dự án:

- Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương trong giai đoạn thi công, xây dựng và hoạt động của Dự án để bảo đảm an ninh trật tự, an toàn trật tự giao thông.

- Thực hiện nghiêm các yêu cầu của địa phương tại Văn bản số 11/CV-UBND ngày 04/5/2019 của UBND xã Phước Thiện, Văn bản số 37/UBND ngày 29/5/2019 của UBND xã Hiệp Phước, Văn bản số 27/MTTQ ngày 29/5/2019 của Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã Hiệp Phước.

- Trong quá trình xây dựng và hoạt động nếu có xảy ra sự cố môi trường, Chủ dự án phải chủ động thực hiện mọi biện pháp xử lý và báo cáo kịp thời đến cơ quan địa phương có thẩm quyền để phối hợp tiến hành khắc phục sự cố, Chủ dự án chỉ được phép hoạt động lại sau khi có văn bản chấp thuận của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Trường hợp có điều chỉnh hướng tuyến thoát nước so với báo cáo đánh giá tác động môi trường, Chủ dự án phải báo cáo cơ quan phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường để xem xét.

- Phải hoàn thành các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường theo phương án đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường và yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án; thông báo bằng văn bản đến các tổ chức nơi tiến hành tham vấn, cơ quan đã phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường trước khi triển khai dự án. Thực hiện các thủ tục vận hành thử nghiệm các công trình xử lý chất thải; xác nhận hoàn thành công trình, biện pháp bảo vệ môi trường phục vụ giai đoạn vận hành dự án theo quy định tại Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ. Trường hợp Chủ dự án không tuân thủ thực hiện các nội dung yêu cầu theo báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt tại Quyết



định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Nhơn Trạch và các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

- Tuân thủ thực hiện các quy định hiện hành về an toàn lao động, phòng chống cháy nổ, quản lý tài nguyên nước và các quy định quy phạm kỹ thuật khác có liên quan đến Dự án.

Điều 2. Chủ dự án có các trách nhiệm sau đây:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của Dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định; các điều kiện tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định này; các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Điều 1 Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

Điều 3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp cùng các cơ quan có liên quan theo dõi, kiểm tra hoạt động bảo vệ môi trường trong quá trình triển khai và hoạt động dự án theo báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 4. UBND huyện Nhơn Trạch, UBND xã Phước Thiện và UBND xã Hiệp Phước có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc theo dõi, kiểm tra việc thực hiện các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án và kịp thời báo cáo các vấn đề môi trường nếu có xảy ra để tổng hợp xử lý theo quy định.

Điều 5. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 25, Luật Bảo vệ môi trường 2014.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Chủ tịch UBND xã Hiệp Phước; Chủ dự án - Công ty TNHH Một thành viên Phát triển đô thị và Khu công nghiệp IDICO và các tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;

Lưu: VT, CNN, KT.

QĐĐTM.XdKhuhaocongnhanKCN-CtyPhattriendothi&KCN IDICO

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh